

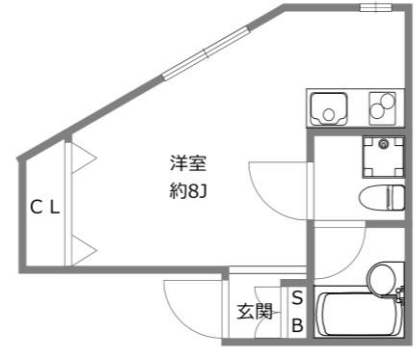
築浅物件 フリードベン大井 家賃 **83,000円**
201号室 **即入居可** 敷金0カ月・礼金1カ月



JR京浜東北線 「大井町」駅 徒歩 4分
JR横須賀線 「西大井」駅 徒歩17分
京急本線 「立会川」駅 徒歩13分

当社一押し!!
大井町駅近人気物件で空きが出ました!

フリーレント1カ月(9月末までに成約された方対象)



インターネット無料(ケーブルTV品川 8Mbps)
防犯カメラ3台設置のセキュリティシステム
大手ハウスメーカーのハイグレード賃貸物件

**初期費用のお支払いにPayPay・クレジットカード
利用できます!**

- | | | |
|--------------|-----------------|----------------------|
| 設備・仕様 | ◆バス/トイレ別 | ◆エアコン(1基) |
| | ◆シャワートイレ | ◆CATV |
| | ◆浴室乾燥機 | ※インターネット使用料無料(8Mbps) |
| | ◆室内洗濯機置場 | ◆モニター付きインターホン |
| | ◆ヘヤホース(室内物干し) | ◆防犯カメラ |
| | ◆システムキッチン(IH2口) | ◆宅配ボックス |
| ◆クローゼット | ◆オートロック | |
| ◆シューズボックス | | |
| ◆フローリング | | |

※図面と現況が異なる際は現況を優先します。

所在地/東京都品川区大井4丁目9-13 構造規模/RC造4階建2階部分 専有面積/19.63㎡(約5.938坪) 間取り/1R(洋8帖)
築年月/2019年7月完成 管理費/3,000円(月額) 主要採光面/北向き 駐車場/無し 損害保険/火災保険(借家人賠償責任保
険) 19,000円/2年間 現況/空(即入居可) 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)は借主負担となります。
備考.2/退去時修繕負担金 46,200円(消費税込) 鍵交換費用 16,500円(消費税込)が借主負担となります。 備考.3/当社指定
保証会社利用必須 初回保証委託料は賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料は1年毎に10,000円 更新料は新賃料の0.5カ月
分、更新事務手数料は新賃料の0.55カ月分(消費税込)がかかります。 備考.4/喫煙不可、楽器不可、ペット不可 備考.5/単身者限定
備考.6/当物件は完成物件につき現況を優先します。

品川区大井の地域で愛され信頼と実績を誇る「創業70年」 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号 <http://koidefudousan.com/> 年中無休 営業時間9時~18時

Koide Real Estate Co. Ltd
株式会社 小出不動産 TEL **03-3777-1711** FAX **03-3771-6831**

